



Appartement

4 pièces - Meublé - 84,95 m² - 10ème étage - Colocation autorisée

1050 € CC

réf. AN004969

LE PETIT-QUEVILLY (76140)

▪ Dispo le 22/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement meublé en colocation – Duplex de 85 m² – Petit-Quevilly

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement meublé en duplex, entièrement refait à neuf et idéal pour la vie en colocation. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il offre une superficie d'environ 85 m² et une belle luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour convivial et de trois chambres confortables.

- Au rez-de-chaussée : une chambre avec salle de bains privative.
- À l'étage : deux chambres partageant une seconde salle de bains.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les charges générales de l'immeuble.

Une colocation clé en main, prête à vivre.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004969 - Loyer : 880 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (5,93 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 934,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004969